

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL USO DEL SISTEMA DE PAGOS DE PAYMENTEZ

ASPECTOS PRELIMINARES

Los presentes términos y condiciones (los “TyC”), constituyen, para todos los efectos legales, un acuerdo de voluntades entre usted o la compañía que usted representa (el “Usuario”) por una parte y por la otra LA HAUS S.A.S. (“La Haus”), como propietario y/o licenciataria y/u operador, según corresponda, de la plataforma conocida comercialmente como LA HAUS o cualquier otro nombre o marca que pueda elegir libremente en el futuro, (la “Plataforma”), con la intervención de Paymentez S. de R.L. de C.V. (en adelante “Paymentez”) como titular del sistema de servicio de pagos en línea (“Sistema de Pagos”), para hacer uso del mencionado Sistema de Pagos que le permitirá procesar y liquidar el monto de apartado que se establezca (el “Apartado”) para la compraventa de los inmuebles (el “Inmueble”/los “Inmuebles”) que son promocionados a través de la Plataforma, y que dicho pago se vea reflejado directamente en la cuenta bancaria que el propietario de los Inmuebles ofertados (el “Desarrollador Inmobiliario”) determine.

La Haus lo invita a que lea los siguientes TyC, así como los términos y condiciones generales de la Plataforma los cuales podrá visualizar en el siguiente enlace <https://www.lahaus.mx/terminos-y-condiciones-mx>, de manera detenida y consciente, toda vez que al hacer “clic” en el botón [de “aceptar”] habilitado para ello dentro en la Plataforma, el Usuario estará otorgando su consentimiento y manifestando su aceptación expresa de los mismos, quedando consecuentemente el Usuario obligado al cumplimiento de los presentes TyC y de cualesquier términos y obligaciones, acuerdos, compromisos y responsabilidades contenidos en los mismos y en la Plataforma.

Los presentes TyC pueden ser actualizados de tiempo en tiempo y a entera discreción La Haus y/o de cualquiera de sus filiales o subsidiarias (las “Filiales”), caso en el cual, la versión más actualizada será dada a conocer al Usuario, a través de su publicación en la Plataforma. Sin perjuicio de lo anterior, es deber del Usuario verificar que la versión que está revisando sea la versión más actualizada de los TyC, para lo cual se puede contactar con La Haus.

El uso y/o acceso por parte del Usuario al Sistema de Pagos a través de la Plataforma con posterioridad a la publicación de los TyC modificados o actualizados, implicará y será interpretado como la aceptación expresa del Usuario a obligarse por lo dispuesto en la versión más actualizada de los TyC,

incluyendo a cualesquier modificaciones realizadas y publicadas de forma previa.

II. ACEPTACIÓN

Para todos los efectos legales, se entiende que el Usuario ha leído y acepta, sin limitación ni condición alguna los presentes TyC, si el Usuario no está de acuerdo con estos TyC, deberá abstenerse de acceder de utilizar el servicio de pago en línea del Sistema de Pagos.

El abandono del Sistema de Pagos por parte de cualquier Usuario en las condiciones expuestas en el anterior párrafo no implica la liberalidad respecto de las obligaciones previamente adquiridas bajo los presentes TyC.

III. CAPACIDAD

El Usuario declara ser mayor de edad bajo las normas de su país de residencia para usar la Plataforma y el Sistema de Pagos. En caso de que los padres o tutores de cualquier menor de edad desee acceder en representación de cualquier menor, de conformidad con lo descrito en la sección V de los presentes TyC, dichos padres o tutores serán los únicos responsables de la supervisión directa de sus hijos o representados, mientras estos utilizan la Plataforma y el Sistema de Pagos.

IV. DESTINO DEL SISTEMA DE PAGOS

El Sistema de Pagos es un servicio de pagos en línea que brinda Paymentez habilitado dentro de la Plataforma de La Haus, por el cual el Usuario podrá pagar el Apartado del Inmueble sobre el cual decida formalizar su intención de compraventa.

Paymentez está afiliado a los principales sistemas de pago en el mercado de México y procesará y cobrará los pagos realizados por los Usuarios en concepto de Apartado por los Inmuebles que promociona La Haus a través de su Plataforma.

V. REGISTRO Y DATOS DE CONTACTO

Para efectos de acceder al Sistema de Pagos ofrecido a través de la Plataforma, para procesar y transferir el monto de Apartado al Desarrollador Inmobiliario con el fin confirmar su intención de compraventa, mencionado en el inciso IV anterior, se requiere que el Usuario se registre previamente mediante el llenado del Formulario de Registro para Pago (el "Formulario") que estará disponible para el Usuario en la Plataforma.

El llenado del Formulario estará regido por las siguientes reglas:

INFORMACIÓN:

El Usuario se obliga a proporcionar a La Haus, únicamente información auténtica, actualizada, completa y precisa, respecto de la información personal y bancaria que le sea requerida.

La información suministrada por el Usuario se registrará por las “Políticas De Tratamiento De Datos” de La Haus (“[Política de Privacidad](https://www.lahaus.mx/politica-y-aviso-de-privacidad)”), disponible en <https://www.lahaus.mx/politica-y-aviso-de-privacidad> y por la Política de Privacidad de Paymentez disponible en https://d3f8wu33pc6fwg.cloudfront.net/checkout/docs/privacy/pp_2013_en.pdf. El Usuario por este medio declara, reconoce y garantiza tener absoluto derecho para proporcionar y divulgar la información que sea entregada a La Haus a través de la Plataforma y el Sistema de Pagos, obligándose a sacar en paz y a salvo al La Haus y a cualquiera de sus Filiales, por cualquier divulgación o uso no autorizado de la misma, o por cualquier otra responsabilidades que pudiere pretenderse en contra de La Haus como consecuencia de un incumplimiento por parte del Usuario a la declaración aquí realizada.

Sin perjuicio de cualquier otro uso y/o tratamiento que se mencione en la Política de Privacidad antes mencionada, la información que se proporcione a La Haus a través del Sistema de Pagos será utilizada en general para las siguientes finalidades: (i) establecimiento de canales de comunicación con los titulares de los datos personales y bancarios, relacionados con el servicio de pago en línea que prestará Paymentez a través del Sistema de Pagos habilitado en la Plataforma, (ii) atención y respuesta de consultas y mensajes de datos enviados por los Usuarios, quienes nuevamente manifiestan ser los titulares o legítimos poseedores de los datos que sean transferidos a La Haus, ya que se encuentran debidamente facultados y autorizados conforme a las leyes aplicables, para proporcionar los datos que sean compartidos con La Haus y Paymentez, (iii) procesamiento de las transacciones a través del Sistema de Pagos de Paymentez para transferir el monto de Apartado al Desarrollador Inmobiliario por la compraventa de alguno de los Inmuebles ofertados a través de la Plataforma, (iv) evaluación de la calidad de los servicios prestados, (v) asesoría personalizada a cada Usuario para pagar en línea, a través del Sistema de Pagos, el Apartado del Inmueble que desea adquirir.

El Usuario se obliga a actualizar su información, de manera inmediata, ante la ocurrencia de algún cambio en la misma o ante el advertimiento de algún error al momento del registro, para efectos que dicha información permanezca actualizada, auténtica, precisa, y completa.

La Haus se reservan el derecho de suspender, cancelar y/o impedir el uso presente o futuro del Sistema de Pagos, así como de cualquier servicio ofrecido bajo el mismo a través de la Plataforma, cuando se verifique que la información suministrada por el Usuario es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta, o cuando La Haus y Paymentez tengan motivos suficientes y razonables para sospechar que dicha información es falsa, inexacta, desactualizada o incompleta, sin que La Haus incurra en ninguna responsabilidad por tal efecto.

El Usuario reconoce y acepta que, una vez concluido su proceso de llenado del Formulario, siempre que esté completa la información ahí solicitada, de manera inmediata, y siempre en horas y días hábiles, el Sistema de Pagos validará los datos personales y bancarios a través de un módulo antifraude con el fin de evitar fraude y/o información falsa o incorrecta, para que una vez autorizada, el monto de Apartado sea transferido a la cuenta bancaria del Desarrollador Inmobiliario que se trate.

Para obtener información adicional sobre cómo La Haus usa su información, consulte la Política de Privacidad que se encuentra en el siguiente link: <https://www.lahaus.mx/politica-y-aviso-de-privacidad>.

Para obtener información adicional sobre cómo Paymentez usa su información, consulte su Política de Privacidad que se encuentra en el siguiente link: https://d3f8wu33pc6fwg.cloudfront.net/checkout/docs/privacy/pp_2013_en.pdf.

El Usuario acepta y reconoce que sus datos personales, bancarios y demás información que proporcione, así como la información relativa a las operaciones inmobiliarias en las que el Usuario participe, en su caso, podrán ser compartidos y formar parte de cualquier expediente que al efecto deba ser entregado a las autoridades correspondientes en caso de que resulte necesario o aplicable para La Haus o cualquiera de sus Filiales, conforme a cualesquier leyes, reglamentos y demás disposiciones legales vigentes y aplicables, incluyendo de forma enunciativa más no limitativa, de conformidad con la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y su Reglamento, entre otras. De igual forma, el Usuario por este conducto se compromete a entregar a La Haus cualquier información y documentación adicional que éste le llegue a solicitar para poder estar en cabal cumplimiento con las leyes y ordenamientos antes mencionados o los que resulten aplicables.

El Usuario por este medio reconoce y acepta que la Política de Privacidad de La Haus puede ser actualizada de tiempo en tiempo por la misma, conforme a los términos establecidos en el propio documento. En caso de que en cualquier momento el Usuario no esté de acuerdo con alguno de los cambios realizados y publicados en los términos ahí referidos, deberá abstenerse de utilizar la Plataforma y el Sistema de Pagos habilitada en la misma, y hacer tal hecho del conocimiento de La Haus a fin de que ésta pueda dar de baja al Usuario de su base de datos y se abstenga de utilizar, compartir, transferir o de cualquier otra forma disponer de la información del Usuario.

El Usuario reconoce que Paymentez es un proveedor de servicio contratado por La Haus, por lo que el uso que Paymentez le dé a su información personal y bancaria, no implicará ningún tipo de responsabilidad para La Haus, ya que queda establecido que son compañías totalmente independientes, y que cada una es responsable del uso que le dé a la información que proporciona el Usuario. Por lo tanto, el Usuario en este sentido se obliga a mantener totalmente indemne a La Haus y cualquiera de sus socios, empleados o Filiales, liberándolos de toda responsabilidad por este concepto.

VI. COMUNICACIONES

Para la adecuada ejecución del servicio que se brinda a través del Sistema de Pagos, La Haus requerirá estar en permanente contacto con el Usuario, para tal efecto, La Haus puede adoptar diferentes herramientas que permitan el acercamiento, incluyendo, pero sin limitarse a comunicaciones (inclusive comunicaciones directas, vía telefónica a cualquiera de los números de contacto otorgados por el Usuario, mensajes de telefonía y WhatsApp, correos electrónicos a la(s) cuenta(s) de contacto ofrecidas por el Usuario, entre otras), anuncios y mensajes administrativos, para lo cual el Usuario desde este momento otorga su consentimiento expreso. Las mencionadas comunicaciones se consideran parte indispensable para que pueda prestarse adecuadamente el servicio de pago en línea habilitado en la Plataforma a través del Sistema de Pagos, tanto del registro de Usuario como del acceso y uso del Sistema de Pagos.

VII. USO DEL SISTEMA DE PAGOS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA

Sólo se podrá acceder al Sistema de Pagos habilitado en la Plataforma para fines lícitos. El Usuario es el único responsable del conocimiento y cumplimiento de todas las leyes y reglamentos relativos al acceso y uso de los servicios.

Sin limitar lo anterior, el Usuario en este acto reconoce que son usos prohibidos del Sistema de Pagos habilitado en la Plataforma, y por ende, el Usuario acepta abstenerse en cualquier momento de realizar cualquiera de las conductas a continuación enlistadas:

(i) Utilizar el Sistema de Pagos para cometer un delito, fraude o fomentar una conducta que pueda constituir un delito o dar lugar a una responsabilidad civil o violar cualquier ley local, nacional o internacional, regulación o reglamento.

(ii) Manifestar el desconocimiento a su institución bancaria de una transacción hecha a través del Sistema de Pagos, con la intención de desistirse de la compraventa de un Inmueble. Queda establecido que en caso de que el Usuario contravenga a lo anterior, se hará totalmente responsable de los contracargos que se generen, así como de los daños y perjuicios que llegaren a sufrir La Haus y el Desarrollador Inmobiliario.

(iii) Utilizar una tarjeta de crédito o débito robada para realizar el pago de Apartados a través del Sistema de Pagos.

(iv) Cargar, publicar, enviar por correo electrónico, o transmitir por cualquier medio conocido o por conocerse, material ilegal, amenazante, difamatorio, acosador, vulgar, obsceno, pornográfico, que invada la privacidad de terceros, odioso, o racista o que se pueda considerar contrario a las buenas costumbres locales.

(v) Cargar, publicar, enviar por correo electrónico, o transmitir por cualquier medio conocido o por conocerse, cualquier tipo de contenido cuando el Usuario no tenga derecho a transmitirlo.

(vi) Cargar, publicar, enviar por correo electrónico, o transmitir por cualquier medio conocido o por conocerse, cualquier tipo de contenido que infrinja cualquier patente, marca comercial, secreto comercial, derechos de autor u otros derechos de propiedad de un tercero.

(vii) Modificar, destruir o eliminar cualquier contenido o comunicación que no sea propio.

(viii) Obstaculizar de cualquier modo la capacidad de otros para acceder o utilizar el Sistema de Pagos.

(ix) Interrumpir el flujo normal de comunicación o de cualquier otra forma actuar de manera que afecte negativamente la habilidad de otro Usuario para vincularse en intercambio de información en tiempo real.

(x) Hacerse pasar por, o pretender la existencia de una relación con o para representar a un tercero, sea este, empresa, asociación, institución u otro tipo de organización con la cual el Usuario no tenga dicha relación.

(xi) Cargar, publicar, enviar por correo electrónico, o transmitir por cualquier medio conocido o por conocerse, publicidad no solicitada, materiales promocionales, u otras formas de comunicación a cualquier Usuario, incluyendo, sin limitarse a “correo basura”, “spam”, “cartas en cadena”, o “estructuras piramidales”, entre otras.

(xii) Recoger o almacenar información personal, bancaria u otros datos sobre cualquier Usuario sin su autorización.

(xiii) Reproducir, duplicar, copiar, usar, distribuir, vender, revender o explotar con cualquier propósito comercial, alguna parte del Sistema de Pagos, y/o de los servicios y productos que brinda.

(xiv) Intentar descifrar, compilar, descompilar o desensamblar cualquier software comprendido en el Sistema de Pagos, o que de cualquier manera haga parte del mismo.

(xv) En general, incluir o colocar en el Sistema de Pagos información falsa, inexacta, incompleta o engañosa.

(xvi) Violar o intentar violar la seguridad del Sistema de Pagos.

(xvii) Acceder a información que no esté dirigida o autorizada directamente al Usuario o acceder a servidores o cuentas a los cuales el Usuario no está autorizado a acceder.

(xviii) Intentar probar la vulnerabilidad de un sistema o red o violar las medidas de seguridad o autenticación del Sistema de Pagos.

(xix) Intentar interferir con los servicios prestados a un Usuario, servidor o red, incluyendo pero sin limitarse, al envío de virus a través del Sistema de Pagos.

(xx) Cargar archivos que contengan virus, sean denominados “corruptos” o contengan cualquier tipo de programas o código que puedan dañar las operaciones de los computadores o dispositivos electrónicos de terceros.

(xxi) Anunciar u ofrecer la venta de bienes y/o servicios, realizar encuestas, concursos o similares.

La violación de cualquiera de las prohibiciones descritas anteriormente puede resultar en responsabilidades civiles y penales. La Haus colaborará con Paymentez para investigar la ocurrencia de hechos que puedan

constituir violaciones a lo anterior y cooperarán con cualquier autoridad competente en la persecución de cualquier Usuario que esté envuelto en tales conductas.

IX. PROPIEDAD INTELECTUAL

El Usuario reconoce que la propiedad y explotación de cualesquier conceptos, mejoras, derechos de autor, marcas, nombres comerciales, diseños, invenciones, descubrimientos, artículos programas, sistemas u obras creativas que pudieran concebir o poner en práctica y demás que se relacionen con el Sistema de Pagos son y continuarán siendo de la única y exclusiva propiedad de Paymentez y/o de sus Filiales, así como el derecho a la explotación de la patente o a los derechos correspondientes. El Usuario acepta que los presentes TyC no le otorgan ningún tipo de derecho de autor o propiedad intelectual sobre la Plataforma ni ningún otro derecho de propiedad intelectual de La Haus o de sus Filiales, y se obliga a no usar la Plataforma ni el Sistema de Pagos para ningún fin diferente a aquél para el cual fue creada y habilitado para el Usuario.

El Usuario asimismo reconoce que, tanto la Plataforma como su sitio web y demás medios por medio de los cuales tenga acceso a la Plataforma, así como sus canales, servicios y toda la tecnología subyacente que se utiliza en relación con la Plataforma y los servicios de La Haus, así como todo el software, materiales, información, comunicación, textos, gráficos, enlaces, arte electrónico, animaciones, audio, video, fotos y otros datos, en adelante los "Contenidos La Haus", disponibles en la Plataforma son de la propiedad exclusiva de La Haus y/o de terceros quienes han autorizado a La Haus su publicación en la Plataforma, y están protegidos por derechos de autor, derechos de imagen, marcas, patentes, o formas diferentes del derecho de propiedad intelectual e industrial.

El Usuario no puede copiar, reproducir, replicar, publicar, distribuir, modificar, crear trabajos derivados, licenciar, vender, transferir, mostrar, transmitir, compilar o recoger en una base de datos, o de cualquier manera explotar comercialmente cualquier parte de Los Contenidos La Haus, bien sea en su totalidad o en parte.

Cuando un Usuario considere que cualquiera de los contenidos ha sido introducido en la Plataforma en violación a sus derechos de propiedad intelectual o en violación a derechos de terceros, deberá comunicarlo de inmediato a La Haus.

X. VÍNCULOS O ENLACES EN LA PLATAFORMA AL SISTEMA DE PAGOS

La Plataforma o los medios a través de los cuales el Usuario tenga acceso a ella, contendrá vínculos o enlaces que direccionan al Usuario al Sistema de Pagos propiedad de Paymentez, o a sitios web independientes o de propiedad de terceros. Debido a que La Haus no tiene control sobre estos sitios, La Haus no es responsable de la accesibilidad a tales sitios a través de Internet y no avala productos, servicios o información proporcionada por los mismos.

La Haus no será responsable ni estará obligada, directa o indirectamente, por ningún daño o pérdida causada o supuestamente causada por o en conexión con, el uso o confianza de ningún Usuario u otro contenido, bienes o servicios disponibles en el Sistema de Pagos o a través de cualquier otro sitio.

La inclusión del enlace al Sistema de Pagos de Paymentez, o de cualquier otro tipo de enlaces, no implica la existencia de algún tipo de relación jurídica entre La Haus y los sitios vinculados. La Haus es una compañía independiente y la referencia o existencia de vínculos en el sitio web de la Plataforma al sitio web del Sistema de Pagos o de sitios web de otras compañías, no implica ninguna asociación, joint venture u otra relación jurídica que genere responsabilidad de La Haus, como consecuencia de las acciones de los propietarios de los sitios vinculados.

XI. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD; AUSENCIA DE GARANTÍAS

El Usuario acepta y reconoce que el acceso al Sistema de Pagos habilitado a través de la Plataforma y el acceso a los servicios que brinda son bajo su propio riesgo. Ni La Haus, ni sus Filiales, ni sus respectivos directores, empleados, afiliados o agentes garantizan que el Sistema de Pagos estará libre de interrupciones o errores; tampoco hacen ninguna garantía en cuanto a los resultados que se pueden obtener del uso del mismo o en cuanto a la exactitud, confiabilidad, adecuación o contenido de la información que aparece en el Sistema de Pagos.

En ningún caso La Haus, sus Filiales, ni sus respectivos accionistas, directores, empleados, afiliados o agentes serán responsables ante el Usuario o cualquier tercero por daños indirectos, directos o incidentales, derivados del uso o imposibilidad de acceder o utilizar el Sistema de Pagos, incluso cuando La Haus haya sido advertido de la posibilidad de tales daños. Los daños incluyen: (i) alteración de la seguridad y protección de la información bancaria de los Usuarios, de las transacciones o de cualquier otra información; (ii) falla o alteración del certificado de seguridad de las conexiones; (iii) pérdida, caducidad, falla, error y en general, cualquier tipo

de alteración en las licencias y permisos relacionadas con protección de datos y bases de datos, confidencialidad, protección al consumidor, entre otras; (iv) falla en el procesamiento de pagos con tarjetas de crédito y débito a través de internet; (v) cargos de tarifas adicionales; (vi) cualquier tipo de falla en el correcto funcionamiento del Sistema de Pagos; (vii) errores derivados por falta de mantenimiento o actualización del Sistema de Pagos; (viii) errores o fallas en la disponibilidad del Sistema de Pagos en horarios de mayor o menor tráfico de uso; (ix) interrupciones de acceso al Sistema y a los servicios de Paymentez; (x) alteración o acceso indebido al sistema informático del Usuario; (xi) fraudes; (xii) rechazo en la transferencia de las transacciones de los Usuarios debido a los resultados de la calificación de riesgo de la transacción; (xiii) colocación de limitaciones razonables y estándares en las transacciones por parte de Paymentez; (xiv) pérdida de datos, fallo o mal funcionamiento o cualquier otro daño o pérdidas que resulten de errores, omisiones, interrupciones, eliminación de archivos, errores, defectos, virus, demoras en la operación o transmisión o cualquier fallo de rendimiento, sea o no limitado a desastres naturales, fallos en las comunicaciones, robo, destrucción o acceso no autorizado a los registros del Sistema de Pagos, sus programas o servicios.

La Haus no se hace responsable del procesamiento exitoso de las transacciones de pagos de Apartados a través del Sistema de Pagos, debido a que la misma corresponde al Usuario y Paymentez, puestos en contacto en virtud de los servicios ofrecidos por La Haus.

El alcance del Sistema de pago habilitado a través de la Plataforma se limita a realizar la conexión entre el Usuario, Paymentez y el Desarrollador Inmobiliario, y corresponderá en exclusiva al Usuario la elección del inmueble que desee adquirir y el medio de pago para cubrir el Apartado al Desarrollador Inmobiliario, que finalmente resulte ser objeto de cualquier operación facilitada a través de la Plataforma, de tal forma que ni La Haus, ni sus Filiales, ni ninguno de sus respectivos accionistas, directores, empleados, afiliados o agentes, tendrá ningún tipo de responsabilidad derivada de o relacionada con el Sistema de Pagos, incluyendo por cualquier incumplimiento por parte Paymentez, de los vendedores o desarrolladores de los inmuebles que hubieren sido recomendados al Usuario por virtud de la Plataforma, ni por las fallas, errores, vicios, estado material o jurídico ni por ningún otro hecho relacionado con las transacciones a través del Sistema de Pagos, la operación inmobiliaria, los vendedores, Desarrolladores Inmobiliarios o los Inmuebles mismos.

La Haus no es propietario ni licenciataria del Sistema de Pagos que se habilita en la Plataforma y, en consecuencia, sus características, estado, disponibilidad, tarifas, conexiones, certificados y demás información del mismo, son meramente indicativos. Las características, estado, disponibilidad, tarifas, conexiones, certificados y demás información relacionada con el Sistema de Pagos descritos en la Plataforma, están sujetos a variaciones de acuerdo con las especificaciones, las políticas, actualizaciones, licencias, permisos y autorizaciones administrativas y legales a las que tenga que sujetarse Paymentez.

XII. INDEMNIZACIÓN

El Usuario se compromete con La Haus, sus Filiales, y sus respectivos accionistas, funcionarios, socios, empleados y agentes, a mantenerlos en paz y a salvo contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que se cause o surja como consecuencia de la violación o desconocimiento de los presentes TyC. En caso de que La Haus, sus Filiales, y sus respectivos afiliados, funcionarios, socios, gerentes, agentes y/o empleados resulten condenados como consecuencia de las conductas violatorias de estos TyC por parte del Usuario, La Haus tendrá pleno derecho de exigir al Usuario las sumas que tenga que pagar en virtud de la condena y cobrará además cualquier perjuicio adicional que le sea causado.

XIII. LEYES Y JURISDICCIÓN APLICABLES

La Haus tiene habilitado dentro de su Plataforma el Sistema de Pagos para brindar la opción de un método de pago en línea respecto de los Apartados que tengan que cubrir los interesados en adquirir un Inmueble, y todos sus demás servicios desde la Ciudad de México y no garantiza que el contenido es apropiado o disponible para su uso fuera del territorio nacional. Si el Usuario tiene acceso a la Plataforma desde un lugar ubicado fuera del territorio nacional, lo hace bajo su propio riesgo y es responsable del cumplimiento de las leyes aplicables en jurisdicción correspondiente. La Haus le sugiere que se abstenga de utilizar el Sistema de Pagos, así como cualquiera de sus medios de acceso, incluyendo la Plataforma, el sitio web o contratar cualquier servicio, si tal conducta infringe el ordenamiento jurídico del país donde el Usuario reside. Estos TyC, el acceso y uso del Sistema de Pagos y de la Plataforma están regidos por las leyes mexicanas, sin dar aplicación a las normas o principios sobre conflicto de leyes. La jurisdicción para cualquier reclamación que surja de estos TyC o del uso y/o acceso al Sistema de Pagos y Plataforma, será exclusivamente la de los tribunales y jueces de la Ciudad de México. Si alguna previsión de estos TyC

es declarada nula, inválida o ineficaz, ello no afectará la validez de las restantes previsiones de estos TyC.

XIV. MODIFICACIONES A LA PLATAFORMA Y AL SISTEMA DE PAGOS

La Haus se reserva el derecho a modificar o interrumpir, en cualquier momento y a su entera discreción, de manera temporal o permanentemente y sin ninguna responsabilidad a su cargo, la Plataforma, su sitio web, los servicios, la habilitación del Sistema de Pagos o cualquier parte del mismo, con o sin previo aviso, y no tendrá ninguna responsabilidad por tal efecto.

XV. TERMINACIÓN

EL Usuario puede suspender su participación y el acceso al Sistema de Pagos habilitado en la Plataforma, en cualquier momento; sin embargo, los presentes TyC, según los mismos puedan ser modificados de tiempo en tiempo en los términos de los mismos, seguirán aplicándose a todos los usos realizados en el pasado del servicio de pago en línea a través del Sistema de Pagos por parte del Usuario, incluso si éste último no lo está usando. El Usuario reconoce y acepta que La Haus y sus Filiales pueden cancelar o bloquear el uso de la totalidad o parte del Sistema de Pagos sin previo aviso y por cualquier razón, sin responsabilidad alguna. El Usuario acepta que, al cese o interrupción por cualquier razón, La Haus puede eliminar toda la información relacionada con el Usuario y puede impedir el acceso a las páginas web La Haus y la utilización de sus servicios.

XVI. COOKIES

Las "cookies" son fragmentos o trazos de información que el navegador del computador del Usuario almacena en su disco duro. Cada vez que el Usuario visita la Plataforma o hace uso del Sistema de Pagos, nuestro servidor reconocerá las "cookies" almacenadas y nos proporcionará información sobre la última visita del Usuario para prestarle un mejor servicio.

La Haus utiliza "cookies" para guardar datos de la sesión del Usuario, en cualquier caso, el Usuario estará en libertad de utilizar las herramientas suministradas por su "navegador de internet", para deshabilitar los cookies.

XVII. CONTROL DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO

El Usuario reconoce, acepta y garantiza a La Haus, que ni él ni sus accionistas, socios y/o representantes:

Se encuentran vinculados, nacional o internacionalmente, a ningún tipo de investigaciones por conductas relacionadas con narcotráfico, terrorismo, financiación del terrorismo, secuestro, lavado de activos y/o cualquier otra actividad vinculada a la administración de recursos relacionados con las conductas descritas.

Han sido condenados por parte de las autoridades jurisdiccionales y/o administrativas, nacional o internacionalmente, en cualquier tipo de proceso relacionado con la ejecución de las anteriores conductas o de actividades conexas a tales conductas. Están o han estado incluidos en listas o bases de datos para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera.

En caso de ocurrencia de cualquiera de las situaciones descritas anteriormente, el Usuario estará obligado a informar inmediatamente a La Haus sobre tal situación y será el Usuario el único y exclusivo responsable por cualquier consecuencia jurídica derivada, aceptando desde ahora que La Haus pueda restringirle de manera total su actividad y/o acceso a la Plataforma, su sitio web o al Sistema de Pagos, por lo tanto y para todos los efectos legales, el Usuario reconoce que La Haus actúa como un tercero de buena fe.

XVIII. DATOS DE CONTACTO

La Haus es una compañía colombiana con filiales en México, con domicilio en la ciudad de Medellín, para cualquier información, solicitud de autorización, reclamación o notificación judicial, deben utilizarse los siguientes datos de contacto:

E-mail: valeriamejia@lahaus.com

SITIO WEB: www.lahaus.mx

XIX. VIGENCIA

El presente documento constituye la versión más actualizada de los TyC, son obligatorios y vinculantes para todos los Usuarios que visiten y hagan uso de la Plataforma y el Sistema de Pagos, están vigentes desde el 29 de abril de 2021.