



LOOP PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.

Sitio Web: viveloop.com

Mail to: info@viveloop.com

Cell: 304 486 16 15

Dirección: Km 17 Vía Las Palmas, Mall Indiana, Oficina 271, Envigado, Antioquia.

QUIENES SOMOS

Somos una empresa boutique dedicada a crear y desarrollar proyectos inmobiliarios con sentido e identidad, tratando siempre de cumplir y superar nuestra promesa inicial a clientes y aliados. Hacemos proyectos de personas para personas.

NUESTROS VALORES

Con la mirada y el corazón siempre puestos en cumplir nuestras promesas... Hablamos de compromiso, honestidad y respeto.

Vibramos con nuestros proyectos y lo transmitimos a nuestro equipo, clientes y aliados...

Hablamos de empatía y bienestar.

Buscamos que nuestros actos impacten positivamente a cada ser que llegue a nosotros, agradeciendo y dejando huella...

hablamos de gratitud y solidaridad

MISIÓN

Conectamos con los proyectos de vida de personas que creen que todo puede ser mejor, y que hay un lugar especial en la tierra para ellos.

VISIÓN

Creamos proyectos Inmobiliarios con identidad, desde los sentimientos, para tocar vidas.



SOCIOS

ANDRÉS OROZCO

Socio fundador de diferentes compañías; con más de 37 años de experiencia en el sector construcción e industrial, antiguo gerente de la firma DURAPANEL – Industrial Concreto.

RAFAEL BARRIENTOS

Socio fundador de Proyekte Negocios Inmobiliarios, sociedad dedicada al desarrollo, estructuración, construcción y gerencia de proyectos inmobiliarios; con más de 12 años de experiencia en construcción, dirección y gerencia de proyectos inmobiliarios, en compañías como Bemsa, Concreto, AIA.

PABLO BARRIENTOS

Socio fundador Tranvía 40, sociedad dedicada al desarrollo, estructuración, construcción y gerencia de proyectos inmobiliarios, desde 2018; con más de 10 años de experiencia en el sector construcción e industrial, de esos, 7 años trabajando en Industrial Concreto como director, en Medellín, Barranquilla y Panamá.

JUAN FERNANDO ZULUAGA

Socio fundador de las Firmas Ubicca Constructora y Conconcepto, esta última dedicada a la construcción, conceptualización y comercialización de proyectos inmobiliarios; con más de 25 años de experiencia en el sector de la construcción, en proyectos como: Komorebi, Palma Alta, Bramasole, Volta Housing, entre otros.



EQUIPO DE DISEÑO

ARQUITECTURA: MV + BASSICO.

MV Arquitectos S.A. empresa dedicada al diseño, dirección arquitectónica y urbanística desde 1993, en Medellín, Colombia. Fundada y dirigida por el Arquitecto Mauricio Vélez de Bedout. A través de su historia ha trabajado en diferentes tipos de proyectos para empresas como: Arquitectura y Concreto, Bienes y Bienes, Muros y Techos, Viviendas y Proyectos, CNV Construcciones, Londoño Gómez, Optima, Umbral, entre otros. En algunos proyectos asociado con oficinas como Obra Negra, Plan B, Forero Arquitectos, Arquitectura Integral y Bassico Arquitectos.

Los proyectos son diversos, desde industriales, comerciales, institucionales, habitacionales, vivienda multifamiliar y vivienda unifamiliar, urbanizaciones y parcelaciones. De los cuales enumeramos a continuación algunos de los más significativos proyectos, ya construidos o actualmente en proceso de construcción.

Bassico arquitectos. Una empresa horizontal, donde las ideas y el trabajo en equipo prevalecen al servicio de la buena arquitectura.

Taller heterogéneo, multiescalar, capaz de resolver y formular proyectos de diferentes tamaños y complejidades (Diseño urbano, Arquitectónico, interiorismo, espacios efímeros). Arquitectura es única, personalizada, racional, resultado de diversas variables que en cada proceso proyectual se conjugan: el territorio, el programa, los materiales, el cliente, los usuarios y la intuición.

+70
PROYECTOS
DISEÑADOS

EN 4 LINEAS
DE TRABAJO:
DISEÑO URBANO
DISEÑO ARQUITECTÓNICO
DISEÑO INTERIOR
ARQUITECTURA EFÍMERA

+40
PROYECTOS
CONSTRUIDOS

+220K
M²
CONSTRUIDOS

VIVIENDA COLECTIVA
VIVIENDA UNIFAMILIAR
PARCELACIONES
ESPACIO PÚBLICO
COMERCIAL
HOTELERÍA Y TURISMO
EDIFICIO MIXTO
EQUIPAMIENTOS
EDUCATIVOS
OFICINAS
INTERIORISMO

14
CONCURSOS
PREMIADOS

1ER PUESTO > 7
2DO PUESTO > 3
3ER PUESTO > 3
4TO PUESTO > 1
MENCION > 1

+20
TERRITORIOS





PUBLICIDAD Y MERCADEO

Estudio Creativo Fare. Equipo multidisciplinar donde hacen de la creatividad, la comunicación y los colores, las mejores herramientas para comunicar la esencia de la marca; con más de 8 años de experiencia en el Branding estratégico y comunicación de marca.

EQUIPO COMERCIAL Y TÉCNICO

GERENCIA COMERCIAL

Alexandra Ruiz López. Alrededor de 20 años de experiencia en cargos directivos del área comercial, 14 años de ellos en el sector inmobiliario, para compañías como Home Capital, Cantagirone, Umbral, Conaltura, entre otros.

GERENCIA DE PROYECTOS:

Daniela Díaz Mejía. Arquitecta Esp. En Diseño Urbano, con más de 11 años de experiencia en gestión normativa, estructuración, diseño, coordinación técnica, licenciamiento y construcción de proyectos urbanos, arquitectónicos y de interiorismo de mediana y gran escala, para empresas como: Secretaria de Infraestructura Física CAM-Municipio de Medellín, CVA Arquitectos / Construir Obras Civiles, LM Arquitectos, El Nidal Arquitectura, entre otras.

Lilliana Vélez Delgado. Arquitecta Esp. En Gestión Inmobiliaria; con más de 7 años de experiencia en estructuración de proyectos inmobiliarios, diseño arquitectónico, coordinación técnica y construcción de proyectos urbanísticos mixtos, de parcelación y vivienda multifamiliar en empresas como: Concreto, FRC, Constructora Urco, Constructora Urbanika, Espacio de producción, entre otras.



ESTUDIOS GEOTÉCNICOS

CIA De Suelos, 30 años de experiencia en consultoría en las áreas de geotecnia, geología, diseño y construcción de anclajes pasivos y activos, pilotes, micro-pilotes, drenes horizontales y estabilización de taludes, muros de tierra armada, mejoramiento de suelos, entre otros; para empresas como: Concreto, Convel, Proin, Bemsá, Argos, Serving.

VÍAS Y RASANTES – REDES URBANISMO

Moreno Molina Ingenieros, Más de 40 años de experiencia en consultoría en diseño de vías y rasantes, redes de acueducto, redes de alcantarillado, redes de aguas lluvias, para compañías y entidades como: Alcaldía de Medellín, AIA, Concreto, Bemsá, Proin, entre otras.

ELECTRICO – TELECOMUNICACIONES

Lynx Eléctrica, Mas de 15 años de experiencia en actividades de ingeniería y consultoría de redes eléctricas, alumbrado público y telecomunicaciones.

HIDRÁULICA – HIDROLOGÍA

Sebastián Villa. ING civil msc ING recursos hidráulicos, 11 años de experiencia en estudios y diseños hidráulicos e hidrológicos, obras fluviales, asesorías en componente ambiental, gestión del recurso hídrico. Empresas: Área Metropolitana del Valle de Aburra, municipio de Envigado, Acierto, Conaltura, Optima, entre otras. Proyectos en la zona, Hobby Homes, Montry.

COMPONENTE AMBIENTAL

Robinson Iral Cárdenas, Zootecnista. Técnico área ambiental Municipio de Guarne. Secretario de Agricultura y Medioambiente, Municipio de Guarne. Gestor Ambiental convenio Cornare-Municipio de Guarne. Contratista área Ambiental Municipio de Guarne. Entre otros.



EQUIPO LEGAL Y TRIBUTARIO

DUQUE PEREZ & ECHAVARRIA ABOGADOS. Reconocida firma de abogados con sede en la ciudad de Medellín, cuenta con gran trayectoria, experiencia y reputación en negocios inmobiliarios, contratación mercantil, derecho corporativo, derecho tributario, entre otros, para clientes como: Obrasdé, Arconsa, Acierto, Grupo Arké, Devimed, entre otros.

Alejandro Duque Pérez: Abogado especialista en derecho financiero, ha sido miembro de la junta directiva y presidente del colegio de abogados de Medellín, docente, conferencista en temas como derecho civil, comercial y financiero.

Alejandro Echavarría Dapena: Abogado especialista en derecho tributario, docente y expositor en temas como impuestos, tributación, reformas tributarias.

SOCIEDADES PROMOTORAS FILIALES

- Loop Proyectos El Peñol S.A.S.
- Promotora Mirador de San Nicolás 2

PROYECTOS CON SELLO PROPIO:



LOOP HOUSINN – El Retiro, Antioquia.

En construcción octubre 2021 - Actualmente

Proyecto inmobiliario dedicado a la pasión, esa que hace que tus pulsaciones se eleven, la que te exige llegar cada vez más lejos, visualizar la meta y superar tu mejor tiempo, rodando siempre acompañado de tu familia y amigos, en tu lote. Somos el lugar del que nunca vas a querer irte, porque tu vida merece el pódium.

En una extensión de terreno de 300.000 m² en el Municipio El Retiro – Vereda El Chuscal, se desarrolla un proyecto de parcelación que consta de 86 Lotes urbanizados y pensados para los que aman el deporte, con zonas comunes que congregan este estilo de vida con circuitos internos independientes para caminar, trotar y pedalear, piscina de nado con dos carriles – semiolímpica con turbina, gym, spa, sauna, turco y jacuzzi, talle de bicicletas, sport bar, zona de estar y terraza.





LOOP HOUSINN CASAS – El Retiro, Antioquia.

En construcción noviembre 2021 – Actualmente

Proyecto de Arquitectura para el proyecto de parcelación LOOP HOUSINN.

En estos prototipos de Casas podrás encontrar un diseño basado en un sistema modular que hace más flexible su concepción tanto como su construcción, de acuerdo a las necesidades y estilos de vida de cada persona.

Aquí podrás vivir en el lugar que sueñas, una casa hecha a tu medida y con posibilidad de crecer paralelo a tus sueños y pasiones.

Áreas desde 116m² hasta 220m² construidos.





LOOP HOUSINN MALL COMERCIAL – El Retiro, Antioquia.

En construcción junio 2022 – Actualmente

Un espacio enfocado para aquellos donde el deporte es su mayor ímpetu y para quienes podrán compartir la felicidad con quienes comparten su misma pasión.

Proyecto inmobiliario que consta de 13 locales comerciales, parqueaderos de automóviles y ciclistas. Ubicado en el Municipio El Retiro – Vereda El Chuscal, zona externa de Loop Housinn, para tener todos los servicios a la mano, convirtiéndose en un epicentro de experiencias para quienes aman el deporte.





LOOP BEIKER – El Retiro, Antioquia.

En ventas marzo 2022 - Actualmente

Cuando la pasión te mueve en todos los aspectos de tu vida, tu entorno se convierte en una extensión de tus aficiones; así es como nace la inspiración para este proyecto inmobiliario, donde el disfrute por el deporte y la buena mesa se unen en un escenario perfecto para vivir rodeado de todas las actividades que nutren tu bienestar y el de tu familia y amigos.

En el Municipio del Retiro – Vereda Pantanillo se desarrolla un proyecto de parcelación con 40 lotes urbanizados, zonas comunes afines al deporte, como la buena mesa, circuitos internos de trote y restaurante.





LOOP TRES60 – Guarne, Antioquia.

En construcción agosto 2022 - Actualmente

Proyecto inmobiliario pensado para quienes buscan hacer una excelente inversión de vida. Se compone de 84 apartamentos con un área aproximada de 51m²; 8 apartamentos por piso para un total de 10 pisos típicos. El primer piso cuenta con 4 apartamentos, acceso con counter y áreas destinadas a la operación colectiva como lavandería, lockers, y demás áreas de servicio y administración. En el último piso, la terraza panorámica con vista 360° del Municipio de Guarne, dotada con baños y barra que la convierten en el mirador más privilegiado del sector.

Cada apartamento cuenta con cocina, zona de ropas, 2 baños, balcón, salón comedor y un área de alcobas flexible que ofrece la posibilidad de 2 alcobas para quienes buscan una vivienda tradicional, 1 alcoba con estudio para quienes buscan el equilibrio entre vivir y trabajar, o un espacio tipo loft para adecuarlo a tus necesidades.

En zonas comunes contamos con un Green House, que integra el sport bar y el coworking en primer nivel, además de la zona de parqueadero y zonas verdes.





LAGOON BY LOOP – El Peñol, Antioquia.

En estructuración enero 2022 – Actualmente

Proyecto inmobiliario dedicado a aquellos que viven con pasión.

Un espacio que ofrece la oportunidad de disfrutar del entorno mientras activas tu cuerpo a través del ejercicio, en deportes como kayak, remo y natación en aguas abiertas.

En una extensión de terreno 38.000m² con salida directa al embalse del Municipio de El Peñol, se desarrolla este proyecto hotelero que se compone de 27 cabañas con áreas de 60, 80 y 100m² construidos a elección, además de terraza privada con vista al embalse.

Cada cabaña cuenta con cocina, zona de ropas, 2 baños, salón comedor, terraza con BBQ y Jacuzzi y, dependiendo del área, 1 o 2 alcobas con estar; adicionalmente, cada cabaña cuenta con un área de terreno de 800m² aproximadamente para el disfrute privado, que hace del proyecto, único en el sector.

Nuestras zonas comunes son pensadas para los amantes del deporte, pero también para los que buscan espacios donde trabajar, estudiar o simplemente contemplar.

Ubicadas continuas al embalse, contamos con 3 niveles de zonas comunes donde se desarrollan, cocina, sport bar, coworking, salones múltiples, terrazas, piscina y zona de kayaks.

