

Deja que los clientes se enamoren de tu inmueble.

Lo principal es organizar tu hogar. Que se vea limpio, sin fotografías personales o familiares y guardar cualquier objeto que pueda obstruir la vista general de cada espacio.



Recomendaciones generales:



Luz natural.

La mejor opción es aprovechar la luz natural y no confiar tanto en el flash de la cámara porque puede proyectar sombras duras y producir reflejos en espejos o ventanas.



Colócate en un ángulo.

Cuando tomes los interiores de las habitaciones, párate en una esquina o en la entrada para obtener el ángulo más amplio de la habitación.



Exterior del inmueble.

Para tener las mejores fotografías posibles del exterior de tu inmueble, la mejor hora del día será cuando el sol se encuentre detrás de tí para minimizar las sombras que puedan generarse.



Cuidemos de las mascotas.

Sabemos que tus mascotas son como parte de tu familia pero es importante cuidar que no sean parte de las fotografías de tu inmueble.



Fotografías horizontales.

Para asegurar que todos los espacios se vean de la mejor manera, te recomendamos tomar las fotografías en un formato horizontal.

Sácale provecho a tu smartphone:

Actualmente, la mayoría de smartphones tienen la facilidad de tomar fotografías increíbles y por ello es importante mencionar algunos puntos que te ayudarán a obtener las mejores fotos de tu inmueble.



La mejor resolución.

Asegurate que la configuración de calidad en las imágenes sea la mejor posible. Que tenga como mínimo 1024 x 680 píxeles.



Utiliza la cuadrícula.

Activa la cuadrícula desde la configuración de la cámara para que te sirva de guía al tomar las fotografías y poder alinear la cámara a cada espacio de la mejor manera.

Compártenos las siguientes fotos:

Necesarias:

- 2 Fotos de cada habitación desde 2 ángulos diferentes.
- 2 Fotos de cada baño.
- 3 Fotos de la cocina.
- 2 Fotos sala / comedor.
- 1 Foto del exterior / vista del inmueble.

Opcionales:

- 1 Foto del estudio.
- 1 Foto del parqueadero.
- 1 Foto del depósito.
- 1 Foto de las zonas sociales.
- 1 Foto zona de lavandería.
- 1 Foto del cuarto de servicio.



Evita tomar las fotografías muy tarde cuando no tienes suficiente luz natural.



Evita tener espacios desordenados al tomar las fotografías.



Evita tomar la foto de un espacio en un ángulo donde no se aprecia completo.



Evita hacer mucho zoom al tomar una foto. Muestra el espacio completo.



Evita mostrar elementos que estorben la vista del espacio.



Cuarto de lavado

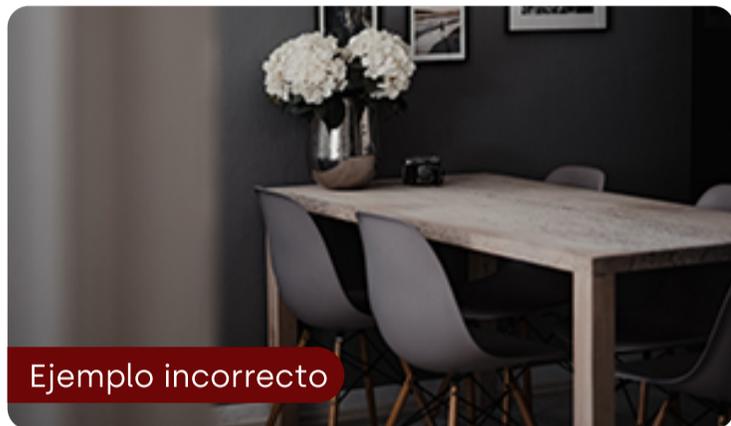


Ejemplo incorrecto

Ten cuidado con las sombras que se proyectan en las habitaciones.

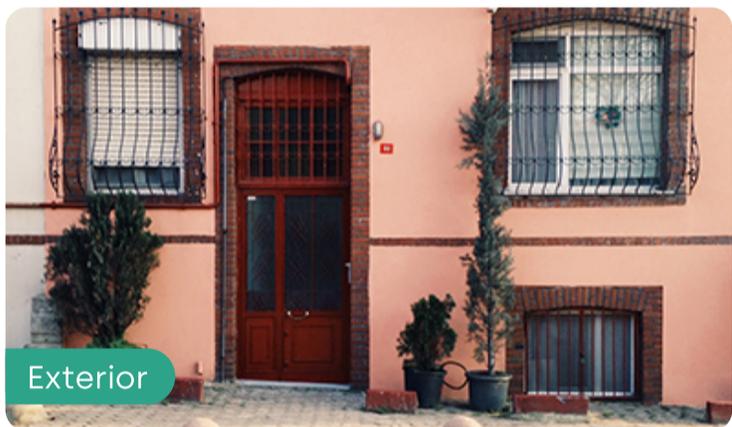


Comedor



Ejemplo incorrecto

Evita mostrar espacios a medias. Que se perciba el espacio completo.

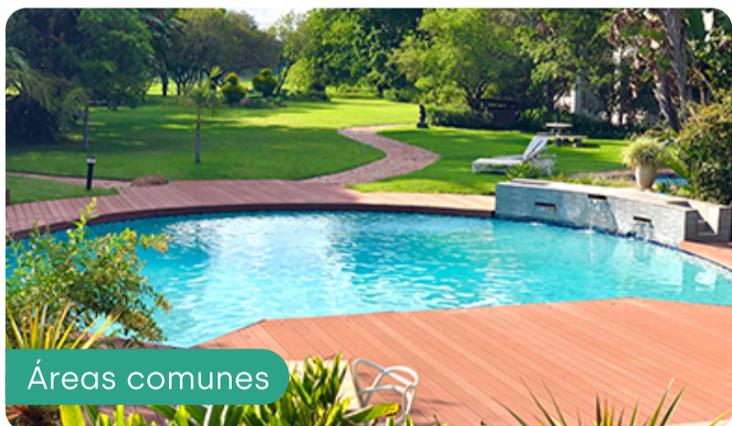


Exterior



Ejemplo incorrecto

Evita tomar la foto desde un ángulo donde se vean elementos que estorban la vista.



Áreas comunes



Ejemplo incorrecto

Evita tomar la foto cuando hay personas en el espacio común.



Parqueaderos